



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

(Provincia di Cosenza)

COPIA USO AMMINISTRATIVO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 del reg
Data: 14-02-2025

Oggetto: IMPOSTA DI SOGGIORNO TARIFFE E PERIODI DI IMPONIBILITA' ANNO 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno quattordici del mese di febbraio alle ore 10:45, con continuazione, la Giunta Comunale di Santa Maria del Cedro, debitamente convocata, si é riunita nella casa comunale con la presenza dei signori:

Presenti/Assenti

| | | |
|---------------------|-------------|----------|
| Vetere Ugo | Sindaco | Presente |
| Adduci Stefano | Vicesindaco | Assente |
| Dito Emanuela | Assessore | Presente |
| Napolitano Pasquale | Assessore | Presente |
| Rizzo Roberta | Assessore | Presente |

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Presiede Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Avv. Daniele De Caro

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

ESAMINATA la proposta di deliberazione esattamente specificata nel dispositivo del presente atto e la relativa documentazione;

RITENUTA l'urgenza della sua approvazione e la propria competenza ai sensi del combinato disposto dagli artt. 42 e 48 del D.Lgvo 18/08/2000, n. 267;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione in calce alla proposta medesima;

Con voti favorevoli unanimi e palesi, e per i motivi tutti avanti espressi,

DELIBERA

a) di approvare, la proposta di deliberazione, a firma del Sindaco avv. Ugo Vetere ad oggetto *“IMPOSTA DI SOGGIORNO TARIFFE E PERIODI DI IMPONIBILITA' ANNO 2025”* che, vidimata dal Sindaco-Presidente e dal Segretario comunale, si allega al presente verbale per farne parte integrale e integrante;

b) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza prospettata, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo unico n. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

Segretario Comunale
Avv. Daniele De Caro
F.to all'originale

Sindaco
Avv. Ugo Vetere
F.to all'originale

Proposta del 13-02-2025

Segretario Comunale
Avv. Daniele De Caro
F.to all'originale

Sindaco
Avv. Ugo Vetere
F.to all'originale

**Oggetto: IMPOSTA DI SOGGIORNO TARIFFE E PERIODI DI IMPONIBILITA'
ANNO 2025**

IL SINDACO

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 21.07.2020, con la quale è stata istituita nel Comune di Santa Maria del Cedro – a decorrere dal 01.01.2012 – l'imposta di soggiorno di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14.03.2011, n. 23 ed è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 10.05.2021, di modifica del regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 26.05.2023, di modifica del regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 14.07.2023, di modifica del regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno;

VISTO l'art. 4, comma 7, del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 95, il quale dispone che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011 e possono, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

DATTO ATTO che, ai sensi dell'articolo 1, comma 169, della legge 27.12.2006, n. 296, il presente provvedimento resterà valido anche per gli esercizi futuri qualora non venga adottata una nuova delibera tariffaria;

VISTI:

DELIBERA DI GIUNTA n.17 del 14-02-2025 Santa Maria del Cedro

- l'articolo 1, comma 169, della legge 27.12.2006 n. 296 il quale dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

- l'articolo 52, comma 1, del decreto legislativo 15.12.1997, n. 446 il quale dispone che i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

RAVVISATA l'urgenza del presente provvedimento in quanto correlato alla decorrenza dei termini di applicazione;

VISTA la L.R. 7/08/2018 n. 34 della Regione Calabria recante Norme sulla classificazione delle strutture ricettive extra alberghiere;

RICHIAMATO il decreto interministeriale del 20/07/2021, la cui decorrenza al 01.01.2022 è stata specificata con risoluzione del Mef n. 7/df del 21.09.2021 che stabilisce le modalità ed i tempi per la pubblicazione della deliberazione sul portale del Dipartimento e delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

PRESO ATTO che l'imposta è corrisposta per ogni pernottamento, fino ad un massimo di 7 giorni consecutivi, dai gestori delle strutture ricettive di qualunque tipo, compresi i "bed and breakfast", dagli affittacamere, dai gestori di case e di appartamenti per vacanze e dai proprietari di seconde case date in locazione o in comodato d'uso gratuito a terzi.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 10 bis, comma 2, del Regolamento Comunale per la Disciplina dell'Imposta di Soggiorno, i gestori delle strutture ricettive hanno l'obbligo di dichiarare entro 15 giorni dalla fine di ciascun mese il numero totale dei pernottamenti, distinguendoli tra quelli soggetti ad imposta e quelli esenti.

PRESO ATTO che, in ottemperanza alla disposizione di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto legislativo 14.03.2011, n. 23, sono state sentite le associazioni maggiormente

rappresentative dei titolari delle strutture ricettive per definire gli aspetti rilevanti in merito alla gestione del tributo e la ripartizione del gettito per l'anno 2025:

- di riconfermare PER ALCUNE TIPOLOGIE E CLASSIFICAZIONI le tariffe dell'imposta di soggiorno già in essere E DI DISPORRE PER ALTRE la Modifica come da prospetto a seguire ;
- di applicare l'imposta di soggiorno su tutti i soggiorni fino a 7 giorni;

Visto le disposizioni vigenti di cui alla legge 29.12.2022, n. 197 (legge di bilancio dello Stato per l'anno 2023) per quanto di riferimento alle regole di finanza pubblica;

VISTI i pareri favorevoli del dirigente dell'Area Tributi in ordine alla regolarità tecnica e del dirigente dell'Area finanziaria in ordine alla regolarità contabile;

PROPONE

- 1) DI DETERMINARE, a far data dalla pubblicazione della presente delibera, le seguenti misure dell'imposta di soggiorno per persona e per pernottamento, suddivise per tipologia di struttura e categoria :

| IMPORTO | TIPOLOGIA E CLASSIFICAZIONE | ESENZIONE |
|----------------|---|---------------------------------|
| | STRUTTURE ALBERGHIERE | |
| €. 2,00 | Fino a 3 stelle. | Dal 8° giorno di pernottamento. |
| €. 2,50 | 4 stelle. | Dal 8° giorno di pernottamento. |
| €. 3,00 | 5 stelle. | Dal 8° giorno di pernottamento. |
| | STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE CON CARATTERISTICHE DI CIVILE ABITAZIONE | |
| €. 1,50 | Bed & Breakfast imprenditoriali. | Dal 8° giorno di pernottamento. |
| €. 1,50 | Bed & Breakfast non imprenditoriali. | Dal 8° giorno di pernottamento. |
| €. 1,50 | Affittacamere imprenditoriali. | Dal 8° giorno di pernottamento. |
| €. 1,50 | Bed & Breakfast non imprenditoriali. | Dal 8° giorno di pernottamento. |
| €. 1,50 | Case per vacanze. | Dal 8° giorno di pernottamento. |
| | CASE PRIVATE DATE IN LOCAZIONE ISCRITTE ALL'ALBO | |

| | | |
|---|-----------------------------------|---------------------------------|
| €. 1,50 | Classificazione unica. | Dal 8° giorno di pernottamento. |
| RESIDENCE | | |
| €. 1,50 | Classificazione unica. | Dal 8° giorno di pernottamento. |
| AGRITURISMO | | |
| €. 1,50 | Classificazione unica. | Dal 8° giorno di pernottamento. |
| AREA SOSTA CAMPER | | |
| €. 3,00 | Classificazione unica per camper. | Dal 8° giorno di pernottamento. |
| CAMPEGGI | | |
| €. 1,50 | Classificazione unica. | Dal 8° giorno di pernottamento. |
| STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE PER OSPITALITA' COLLETTIVA | | |
| €. 1,00 | Ostelli. | Dal 8° giorno di pernottamento. |

2) DI PRECISARE che, in assenza di specifico atto deliberativo, nei termini indicati dal comma precedente, si intende confermata, per l'anno successivo ovvero per l'anno 2026 (dal 1 gennaio al 31 dicembre), l'imposta vigente per l'annualità in corso.

3) DI STABILIRE che:

- l'imposta è applicata fino ad un massimo di 7 pernottamenti consecutivi nella medesima struttura ricettiva;
- l'imposta è dovuta per l'intero anno solare;
- sono esenti dall'imposta di soggiorno i minori che nel giorno di inizio del soggiorno non abbiano ancora compiuto i dodici anni di età;

4) DI DARE ATTO che le tariffe come sopra confermate contribuiranno ad assicurare l'equilibrio del bilancio di previsione finanziario triennale 2024/2026, in corso di approvazione, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. C), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

5) DI DISPORRE idonee iniziative per assicurare la più ampia conoscenza da parte di tutte le strutture ricettive, associazioni di categoria, etc.;

6) DI APPROVARE quanto espresso in premessa e parte narrativa, che costituisce il presupposto e la motivazione della presente deliberazione;

7) DI IMPARTIRE al Responsabile dell'Area Tributi l'indirizzo di predisporre gli atti amministrativi ritenuti idonei all'erogazione del servizio di registrazione e accreditamento delle strutture ricettive, consultazione da parte degli organismi competenti, rapporti con l'Osservatorio Regionale sul Turismo e rendicontazione del gettito, nonché di pubblicare sul portale del Dipartimento e delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo le disposizioni contenute nei decreti interministeriali del 20.07.2021;

8) DI DEMANDARE al Responsabile della Polizia Locale gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione in materia di controllo e accertamento del mancato rispetto degli obblighi derivanti dall'istituzione del tributo;

9) DI DEMANDARE al Responsabile delle attività informatiche / web master gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione in materia di pubblicazione sui siti e sulle app in uso all'Amministrazione Comunale, creando appositi spazi dedicati all'oggetto;

10) DI DICHIARARE la deliberazione immediatamente esecutiva

IL SINDACO
Avv. Ugo Vetere

F.to all'originale

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (ex art.49 e 174 bis d.lgs. 267/2000)

Oggetto: IMPOSTA DI SOGGIORNO – TARIFFE E PERIODI DI IMPONIBILITA' ANNO 2025

Area Polizia Locale – Parere di Regolarità Tecnica.

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole, per i motivi espressi nel testo della proposta.

Santa Maria del Cedro, li 13/02/2025

**Il Responsabile dell'Area Polizia Locale
(dott. Francesco Costabile)**

F.to all'originale

Area Tributi – Parere di Regolarità Tecnica.

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole, per i motivi espressi nel testo della proposta.

Santa Maria del Cedro, li 13/02/2025

**Il Responsabile dell'Area Polizia Locale
(dott.ssa Caterina Asprino)**

F.to all'originale

Area Finanziaria - Parere Di Regolarità Contabile

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n° 267, si esprime il parere favorevole di regolarità contabile sull'atto deliberativo.

Santa Maria del Cedro, li 14.02.2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Rosella De Marco)**

F.to all'originale

DELIBERA DI GIUNTA n.17 del 14-02-2025 Santa Maria del Cedro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. N.136

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in 19/02/2025 , per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nell'albo pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).

Santa Maria del Cedro, lì

Il Segretario Comunale
Avv. Daniele De Caro
F.to all'originale